



# G E M E I N D E B E T T I N G E N

## Traktandum 7



## Kreditvorlage für die Sanierung Baiergasse

### Ausgangslage

Die Baiergasse befindet sich auf der gesamten Länge in einem schlechten baulichen Zustand und muss saniert werden. Durch die Sanierung der Hauptstrasse war die Baiergasse während der Bauphase stark belastet. Der Bevölkerung wurde versprochen, dass sie saniert wird. Zudem sieht der Masterplan zum Hochwasserschutz der Gemeinde Bettingen in der Baiergasse die Anordnung einer Sauberwasserleitung vor, um das Oberflächenwasser aus den Gebieten Leimgrube, Fünfeichenweg, Wyhlenweg/Lenzenweg und Rainweg abzuleiten. Im gleichen Zuge sollen auch verschiedene Werkleitungen ersetzt werden.

Bei diesen Massnahmen geht es im Detail um folgende Arbeiten:

#### **Sanierung Fahrbahn Baiergasse / Jägerweg**

Die Sanierungsarbeiten umfassen den kompletten Ersatz des Asphaltbelags inklusive teilweisem Ersatz der Foundationsschicht (Strassenkoffer). Die Strassenränder werden beibehalten, das heisst die Strasse und das Trottoir verbleiben in der heutigen Lage. Mit der Fahrbahn wird auch die Strassenentwässerung erneuert. Ausserdem wird die bestehende öffentliche Beleuchtung durch neue Kandelaber mit LED-Leuchten ersetzt. Die Parkierung bleibt unverändert.

Bei den angrenzenden Liegenschaften sind nur geringfügige Anpassungsarbeiten erforderlich. Aufgrund der Auskoffierung der Strassen werden einzelne Stützmauern in Mitleidenschaft gezogen und müssen ersetzt werden. Die Böschung zwischen Baiergasse 4 und 10 ist als Objekt im Naturinventar aufgenommen. Es ist vorgesehen, die vorhandene Bepflanzung schonungsvoll auszulichten.

#### **Neubau Sauberwasserleitung**

Gemäss dem Masterplan Hochwasserschutz Bettingen wird das Oberflächenwasser mittels neuen Sauberwasserleitungen via Strassen In der Leimgrube – Fünfeichenweg - Baiergasse - Mennweg - Hauptstrasse in den Bettingerbach abgeleitet. Im Rahmen der Bauarbeiten in der Baiergasse wird das Teilstück im Abschnitt zwischen Wyhlenweg und Mennweg realisiert.

Der Durchmesser der Sauberwasserleitung beträgt in der Baiergasse auf der ganzen Länge 80cm und wird auf einer Tiefe zwischen 2.5 bis 3.5m verlegt.

### **Erneuerung von Werkleitungen**

Die IWB nehmen Arbeiten am Gas-, Wasser- und Stromnetz vor. Am Gas werden nur punktuell Reparaturen ausgeführt. Beim Wassernetz werden teilweise die Hauptleitung sowie ein Grossteil der Hausanschlüsse ersetzt. Die grössten Arbeiten fallen beim Stromnetz an: Im Jägerweg, Baiergasse und Mennweg wird der gesamte Rohrblock ersetzt und die meisten Hausanschlüsse erneuert.

Die Swisscom führen an den Telefonleitungen nur punktuell Arbeiten aus.

Im Rahmen der Strassenbauarbeiten werden – wo erforderlich – auch das gemeindeeigene K-Netz erneuert.

An den Schmutzwasserleitungen sind mit Ausnahme des Ersatzes von zwei Hausanschlüssen, welche die Baiergasse queren, keine baulichen Massnahmen vorgesehen.

### **Bauausführung**

Der Beginn der Arbeiten ist im Februar 2021 vorgesehen und dauert voraussichtlich bis Frühjahr 2022. Aufgrund der engen Platzverhältnisse sind grössere Behinderungen der Anwohnerschaft unumgänglich. Um diese lokal zeitlich zu minimieren, werden die Bauarbeiten deshalb in mehreren kleinen Etappen ausgeführt.

### **Kostenvoranschlag**

Die Kosten für die Sanierungsarbeiten setzen sich wie folgt zusammen (Kostengenauigkeit +/- 10 %):

		CHF inkl. MwSt.
Sanierung Fahrbahn Baiergasse / Jägerweg	Einwohnerkasse	1'350'000.00
Neubau Sauberwasserleitung	Abwasserkasse	1'150'000.00
Ersatz Hausanschlüsse Schmutzwasser	Abwasserkasse	30'000.00
Erneuerung K-Netz	Kasse K-Netz	35'000.00
<b>Total Gesamtkosten</b>		<b>2'565'000.00</b>

Die Kosten für die Werkleitungsarbeiten an Gas-, Wasser, Strom- und Telefonleitungen werden vollumfänglich von der IWB und Swisscom getragen.

Für die Erstellung der Sauberwasserleitung werden im Rahmen des Hochwasserschutzes Subventionen seitens Bund und Kanton in Aussicht gestellt. Aufgrund dieser kann von einem Ertrag für das Jahr 2022 ausgegangen werden. Der Bund beteiligt sich mit voraussichtlich 35% an den Gesamtkosten. Von den restlichen Kosten werden 50% vom Kanton BS übernommen. Der Anteil der Gemeinde Bettingen an den Gesamtkosten der Sauberwasserleitung ergibt sich somit wie folgt:

	CHF inkl. MwSt.
Kosten total für Neubau Sauberwasserleitung (siehe oben)	1'150'000.00
Abzgl. Subvention Bund 35%	- 402'500.00
<b>Zwischentotal</b>	<b>747'500.00</b>
Abzgl. Subvention Bund 50%	- 373'750.00
<b>Total Netto zu Lasten Gemeinde</b>	<b>373'750.00</b>

Die gesamten Subventionen betragen somit CHF 776'250.00.

Die Projektunterlagen mit den Kosten und Plänen können auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

### **Antrag des Gemeinderates**

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung vom 8. Dezember 2020, den Kredit für die Sanierung der Baiergasse in der Höhe von CHF 2'565'000 inkl. MwSt. zu bewilligen.